



## Wahl des Objekts

- **Lage der Wohnung:** Großstadt, Kleinstadt, ländliche Umgebung; Ortskern, Rand- oder Gewerbegebiet; Entfernung zu Verwandten, Freunden
  - **Verkehrsanbindung:** Entfernung zur Autobahn (Staugebiete beachten), öffentlichen Verkehrsmitteln, Flughafen; Entfernung zu Arbeitsplatz, Schule, Kindergarten
  - **Versorgungsmöglichkeiten:** Einkaufszentrum, Arzt, Spiel- und Sportplätze, Schwimmbäder, Erholungsgebiete
  - **Besuchen Sie Ihren zukünftigen Wohnort** nicht (nur) am Wochenende, sondern auch werktags!
- 

## Wahl der Wohnung

- **Stockwerk:** Anzahl der Mietparteien im Haus/pro Etage
  - **Baujahr:** Altbau oder Neubau
  - **Fassade:** Mauerwerk, Putz, Farbanstrich, Pflanzenbewuchs, Fenster (Holz oder Kunststoff), Dach
  - **Isolierung/Wärmedämmung:** Verbrauch von Heizenergie, Wohnklima.
  - **Eingangsbereich/Außenanlagen:** Briefkasten, Klingel, Beleuchtung, Treppenhaus, Garten, Zäune, Hecken, Fahrstuhl
  - **Nachbarn:** Altersstruktur, soziale Schicht
  - **Grundriss der Wohnung:** Quadratmeterzahl, Anzahl der Zimmer
  - **Heizung:** Gas, Öl, Nachtspeicherheizung, Fußbodenheizung, Niedrigenergiehaus
  - **Belüftung:** Fenster oder Abluftkanäle in Küche und Toilette
  - **Zusätzliche Flächen:** Kellerraum, Balkon, Parkplatz oder Garage
  - **Gesundheitliche Gefahren:** feuchte Stellen, Schimmel, Elektrosmog
- 

## Planung und Umsetzung

- **Eigentümerschaft/Grundbucheintrag**
- **Gemeinschafts- und Hausordnung**
- **Anzahl der Schlüssel**
- **Zuständigkeiten:** Treppenhausreinigung, Räum- und Streudienst im Winter, Nutzung von Garten und Waschküche
- **Wahl des Energieversorgers:** Stadtwerke, Billigstrom, Ökostrom
- **Abrechnung der Nebenkosten:** Abwasser, Müllentsorgung, Sonderumlagen, Rücklagen

Sind noch Fragen offen? Wir helfen Ihnen gerne weiter.