

# Förderkriterien Baufinanzierung

## Modernisierung - auch in Verbindung mit dem Kauf einer Immobilie

Die Baufinanzierung fördert Energieeffizienz, regenerative Energien sowie die Verwendung ökologischer Baustoffe nach folgenden Kriterien:

	Energieeffizienz	Regenerative Energien	Denkmalschutz - Ökologische Baustoffe - Soziale Aspekte
<b>Fördervoraussetzung</b>	<p>Die Modernisierung verbessert die Energieeffizienz durch eine der folgenden Einzelmaßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erneuerung konventioneller Heizanlage (ohne regenerative Energien)</li> <li>• Fernwärmeanschluss (Wärmetauscher, Übergabestation)</li> <li>• Wärmedämmung (Fassade, Dach, Bodenplatte / Geschossdecken)</li> <li>• Wärmeschutzverglasung / Austausch Fenster</li> <li>• Erwerb energieeffizienter Haushaltsgeräte der Effizienzklasse A+++</li> <li>• Energiesparendes Lichtkonzept (nur LED-Lampen)</li> </ul>	<p>Die Modernisierung ermöglicht die Nutzung regenerativer Energien für Heizung, Warmwasser und/oder die Verbesserung des Raumklimas - außer Luftwärmepumpe ①:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• KWK-Anlagen (Kraft-Wärme-Kopplung)</li> <li>• Sonnenwärme (Solarthermie)</li> <li>• Sonnenstrom (Photovoltaik)</li> <li>• Holzvergaser-Zentralheizung</li> <li>• Hackschnitzel- oder Pelletsheizung</li> <li>• Erdwärmepumpe (Geothermie)</li> <li>• Wasserwärmepumpe</li> <li>• Kontrollierte Wohnraumlüftung mit hohem Wärmerückgewinnungsgrad</li> <li>• Kamin / Holzofen (nur mit Heizungsanschluss)</li> </ul>	<p>Die Modernisierung dient dem Denkmalschutz oder berücksichtigt ökologische bzw. soziale (Senioren, Behinderte) Aspekte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Halogenfreie Elektroinstallation</li> <li>• Abgeschirmte Elektroinstallation</li> <li>• Gebäudesanierung gegen hochfrequente Strahlung</li> <li>• Dachbegrünung</li> <li>• Naturgarten</li> <li>• Regenwasser-Nutzanlage</li> <li>• Bio-Kläranlage</li> <li>• Renaturierung von Bodenflächen</li> <li>• Denkmalschutz</li> <li>• Behinderten- oder seniorengerechter Umbau</li> <li>• Verwendung natureplus-zertifizierter Baustoffe ②</li> <li>• Das Sentinel-Haus Institut ③ bzw. ein im VDB organisierter Baubiologe ④ begleiten das Bauprojekt.</li> </ul>
<b>Nachweis Förderfähigkeit</b>	Handwerkerrechnung	Handwerkerrechnung	Handwerkerrechnung
<b>Förderbonus (Zinsabschlag)</b>	<p><b>0,15 %-Punkte</b>, wenn Anteil förderfähiger Modernisierungskosten* &gt; 75 %</p> <p><b>0,10 %-Punkte</b>, wenn Anteil förderfähiger Modernisierungskosten* 50 - 75 %</p> <p><b>0,05 %-Punkte</b>, wenn Anteil förderfähiger Modernisierungskosten* 25 - 49 %</p> <p>Sofern Ihre Modernisierung mit dem Kauf einer Immobilie verbunden ist, bekommen Sie den jeweiligen Förderbonus für die gesamte Finanzierung (Kosten Kauf + Modernisierung). Voraussetzung dafür ist, dass Sie die Förderkriterien erfüllen.</p> <p style="text-align: right;">* gemessen an Gesamtkosten der Modernisierung</p>		
<b>Max. möglicher Förderbonus für Modernisierung: 0,15 %-Punkte</b>			
<b>Effektiver Jahreszins</b>	Aktuelle Bauzinsen: <a href="http://www.my-volksbank.de/privatkunden/baufinanzierung.html">http://www.my-volksbank.de/privatkunden/baufinanzierung.html</a>		

- ① **Luftwärmepumpe**  
Nicht förderfähig aufgrund der vergleichsweise schlechten Jahresarbeitszahl (Stromverbrauch!)
- ② **natureplus-Label**  
Unabhängiges Qualitätszeichen für Bauprodukte mit umfangreichen und strengen Kriterien.
- ③ **Sentinel-Haus Gesundheitspass**  
Gütesiegel des Sentinel-Haus-Instituts. Schwerpunkt ist die Gesundheit der Bewohner.
- ④ **VDB**  
Berufsverband Deutscher Baubiologen e.V. Wichtigstes Ziel ist die Förderung der Qualitätssicherung seiner Mitglieder.